

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
изменению управляющей организации по управлению
многоквартирным домом 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя**

г. Ставрополь

«19» апреля 2014г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 21522 кв.м. голосов, что составляет 53,84 % от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 39972 кв.м.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Денисенко Владимир Иванович

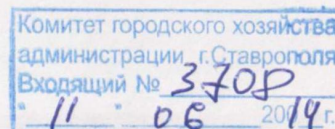
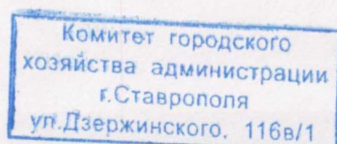
Секретарь собрания: Базаева Оксана Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющиеся членами ТСЖ «Белый Лебедь» с ТСЖ « Белый Лебедь» (при наличии таковых);
4. Выбор управляющей организации в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления;
5. Утверждение проекта договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срок действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.);
6. Выбор Совета дома и из числа выбранных членов Совета дома выбор председателя Совета дома;
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - архив инициативной группы дома 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя;
8. Утверждение Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. который предложил избрать счётную комиссию в составе:



Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: избрать счётную комиссию в составе:

По второму вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. который предложил изменить способ управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: изменить способ управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый Лебедь» с ТСЖ « Белый Лебедь» (при наличии таковых);

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый лебедь» с ТСЖ « Белый Лебедь» (при наличии таковых);

По четвёртому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. ,который предложил выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания»

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания».

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, актирования выполненных работ и т.д.)

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.)

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Базаева О.В., которая предложила выбрать совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Денисенко Владимира Ивановича, собственника кв. №18, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 53/1.

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: выбрать совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Денисенко Владимира Ивановича, собственника кв. №18, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 53/1.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив управляющей компании

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив управляющей компании

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Председатель собрания: Денисенко В.И.

Секретарь собрания: Базаева О.В.

